

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:34...../TB-THADS

Thanh Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 19/2022/DSST ngày 14/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp; Bản án số 305/2022/DSPT ngày 19/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1238/QĐ-CCTHADS ngày 15/ 6/ 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 11 /7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày.....tháng.....năm của (nếu có).

Do ông Nguyễn Văn Hiền, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa số 9, tờ bản đồ số 79, diện tích theo giấy chứng nhận là 659,5m², diện tích thực đo 673m², đất trồng cây hàng năm khác, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa CQ 925018, số vào sổ cấp GCN: CS07035, cấp ngày 02/4/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Nguyễn Văn Sơn, bà Trần Thị Nhung, đất tọa lạc tại xã Tân Huệ, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

- Diện tích đất kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 06-2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Các yêu cầu của tổ chức thẩm định giá:

1/ Là tổ chức thẩm định giá được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2/ Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

3/ Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

4/ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

2/ Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định.

3/ Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: Là 02 ngày làm việc. Kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp thông báo đến các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh Đồng Tháp;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân h Thanh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Hiến